



E&V ID W-02XWUQ

IBIZA

## Edificio renovado con 8 apartamentos y 2 locales comerciales

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 550 m<sup>2</sup>

PRECIO

4.750.000 €

Nº DE DORMITORIOS

16

Nº DE BAÑOS

8



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 550 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

16

Precio

4.750.000 €

Nº de baños

8

Balcón

✓

Azotea

✓

Ascensor / Montacargas

✓

Vistas

Vistas al puerto, Vistas despejadas,  
Vistas a edificios

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta es una Oportunidad única en la Marina de Ibiza de adquirir un edificio reformado con 8 apartamentos y 2 locales comerciales. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y vibrantes de la isla, a pocos pasos del puerto de Ibiza, este edificio totalmente reformado con ascensor es una oportunidad inigualable tanto para inversores como para aquellos que buscan aprovechar el atractivo turístico y comercial de la zona. El edificio consta de 8 modernos apartamentos, perfectamente diseñados con materiales de alta calidad, equipados con todo lo necesario para disfrutar de una vivienda cómoda y elegante. Cada apartamento tiene dos dormitorios, un baño completo, un salón-comedor con cocina equipada y un pequeño balcón. Algunas unidades también disponen

de un pequeño lavadero. Las viviendas situadas en la última planta disponen del uso exclusivo de la terraza ubicada en la cubierta con magníficas vistas a Dalt Vila y/o al puerto. Dos locales comerciales de gran visibilidad, ideales para cualquier tipo de negocio que desee aprovechar el flujo constante de turistas y residentes en la zona de la Marina. Tiene una excelente rentabilidad gracias a su diseño de apartamentos independientes y su proximidad a zonas turísticas de alto interés. Este inmueble es una oportunidad excepcional para quienes deseen obtener una rentabilidad constante o bien disfrutar de un espacio único para vivir y trabajar en el corazón de la isla. No deje pasar esta oportunidad.



## Descripción de la ubicación

La Marina de Ibiza es un barrio vibrante y encantador al lado del puerto y cerca de Dalt Vila. Es uno de los barrios más emblemáticos y cautivadores de la isla, un lugar donde se fusionan la tradición y la modernidad, creando un ambiente único que atrae tanto a residentes como a turistas de todo el mundo. Situada justo al lado del puerto, este barrio cuenta con una ubicación privilegiada, siendo el punto de partida perfecto para explorar la vibrante vida nocturna, los restaurantes de lujo, las boutiques de moda y, por supuesto, el famoso puerto deportivo de Ibiza. A solo unos minutos de la

histórica Dalt Vila, la antigua ciudad amurallada de Ibiza, la Marina es el lugar ideal para aquellos que desean estar cerca de la acción sin perder la esencia local de la isla. Sus calles estrechas y encantadoras están llenas de historia, y en ellas se encuentran numerosos bares y cafeterías con vistas al mar, lo que convierte al barrio en el lugar perfecto para disfrutar de una tranquila tarde o un animado paseo. La playa más cercana es la playa de Talamanca que está a 3 kilómetros de distancia y el aeropuerto está a 6 kilómetros de distancia.















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**EN TRÁMITE**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

